A GAZETA

46 anos DE VERDADE E INFORMAÇÃO

ANO XLV | Jaboticabal, 10 de Janeiro de 2026 | N.º 2284

Diretor: Gustavo R. T. Scandelai - Redação: Av. General Osório nº 218 - Fones: (16) - 3202-2636 -

ECONOMIA: Abertura de empresas cresceu 16,8% em Jaboticabal em 2025







Jaboticabal apresentou avanço expressivo no ambiente de negócios ao longo de 2025. Dados do Relatório de Abertura de Empresas, elaborado com base no Data-Sebrae, apontam um crescimento de 16,8% no número de empresas ativas no município, saltando de 11.668 em dezembro de 2024 para 13.628 em dezembro de 2025.

De acordo com o levantamento, 1.960 novas empresas foram abertas em Jaboticabal em 2025 (dados consolidados até 21 de dezembro), sendo a maioria composta por Microempreendedores Individuais (MEI), que representam 1.444 registros, evidenciando o fortalecimento do empreendedorismo local.

Perfil
MEI: 1.444
Microempresas (ME): 294
Empresas de Pequeno Porte (EPP): 29
Demais categorias: 193

Em termos percentuais, o crescimento foi liderado pelos MEIs, com alta de 36,3%, seguidos pelas microempresas (+8,6%), EPPs (+5,0%) e demais categorias (+5,2%).

Atividade

Atualmente, Jaboticabal conta com 13.628 empresas ativas, distribuídas da seguinte forma:
MEI: 5.419
ME: 3.730
EPP: 609
Demais: 3.870

Distribuição

O setor de Serviços segue como o mais representativo da economia local, tanto no volume de empresas abertas quanto no total acumulado:

Serviços: 5.787
Comércio: 2.936
Agropecuária: 3.009
Indústria: 1.123
Construção: 770

Segundo o relatório, o desempenho reflete um cenário de diversificação econômica, com crescimento consistente em diferentes segmentos produtivos.

Resultado

O secretário municipal de Indústria, Comércio e Turismo, Lucas Ramos destaca que os números são resultado direto de ações voltadas à modernização dos processos e à desburocratização.

Um dos principais avanços foi a implantação do novo modelo da Jucesp, no início de 2025, que reduziu o prazo médio para abertura de empresas para cerca de 39 horas, fruto da atuação integrada entre a Secretaria de Indústria, Comércio e Turismo e a Secretaria de Planejamento, sob o comando da secretária e vice-prefeita Dra. Andréa Delegada.

A Administração Municipal reforça que o fortalecimento do ambiente empreendedor, aliado à agilidade nos processos e à segurança jurídica, é estratégico para a geração de emprego, renda e desenvolvimento sustentável em Jaboticabal.

IPTU Premiado 2025: Prefeitura entrega prêmios aos contribuintes sorteados neste sábado

A Prefeitura de Jaboticabal realiza neste sábado, 10 de janeiro, às 9h, a cerimônia oficial de entrega dos prêmios da campanha IPTU Premiado 2025 aos contribuintes sorteados.

O evento marca o encerramento desta edição da campanha que incentiva o pagamento em dia do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) e valoriza os moradores que mantêm seus tributos regularizados.

A entrega dos prêmios será feita pelo prefeito Professor Emerson Camargo e pela vice-prefeita Dra. Andréa Delegada, em ato simbólico que reconhece o compromisso dos cidadãos com o desenvolvimento do município.

Lançada oficialmente pela Prefeitura de Jaboticabal, a campanha IPTU Premiado 2025 garantiu participação automática aos contribuintes que quitaram o imposto até a data de vencimento, sem necessidade de inscrição ou qualquer tipo de burocracia. A proposta foi valorizar o compromisso do cidadão com a cidade e estimular a adimplência fiscal de forma transparente e acessível.

Nesta edição, foram sorteados 12 prêmios, distribuídos entre diferentes categorias: um carro 0km, duas motocicletas 0km, quatro Smart TVs e cinco smartphones.

Os sorteios foram realizados nos dias 20 e 27 de dezembro de 2025 e 3 de janeiro de 2026, por meio da Loteria Federal, com publicação oficial dos resultados no Diário Oficial do Município, assegurando lisura e publicidade ao processo.



Além de premiar os contribuintes, a iniciativa reforça a importância do IPTU como uma das principais fontes de recursos para investimentos em áreas essenciais como saúde, educação, infraestrutura e limpeza urbana, beneficiando toda a população de Jaboticabal.

GANHADORES DO IPTU PREMIADO 2025

Smartphones
- Mário da Costa
- Elizandra Gibelli Pereira Pedro
- Marcelo Nobuhiro Abe
- Marcelo Paula Ribeiro
- Nicola Giampietro

Smart TVs
- Emiliano Mendes Borges Campos
- Rosana Vieira Di Giorgio
- José Antônio Franzo
- Ítalo Victório Acerbi

Motocicletas 0km
- Clóvis de Oliveira
- Carlos André Viturino da Silva

Carro 0km
- Tenille Stesse Christoforo

SETE – Sociedade Espiritualista Templo da Esperança
Av. Aurélio Migliori nº 181 – Bairro Santo Antonio – Jaboticabal/SP

A Mensagem de hoje para sua meditação:
MEUS DESEJOS A TODOS PARA O NOVO ANO

Que o sopro vital do eterno ilumine tua jornada.

Que o brilho das estrelas esteja em teu olhar.

Que tu escutes uma linda canção e te encantes com ela.

Ah, que tu sejas capaz de rir de ti mesmo.

Que todo teu conhecimento se transforme em sabedoria.

Que tuas atitudes dignifiquem tua senda...

Que tu sejas, cada vez mais, amado por teus amigos reais.

Ah, que um grande amor te encante e te encha de vida e alegria.

Que nada e nem ninguém te desvie da rota do teu coração.

Que tu sintas a pulsação da vida universal em todas as coisas.

Que o ceticismo do mundo jamais congele tua consciência.

Ah, que tu renasças a cada instante, sempre agradecendo pelo dom da vida.

Que tu perdoes, aos outros e a ti mesmo, sempre sendo verdadeiro...

Que tu tenhas coragem de ser tu mesmo, sem trair o teu coração.

Que tu tenhas a certeza de que nada do mundo pode comprar tua consciência.

Ah, que diante da vida – e além dela... -, tu não sintas vergonha de ti mesmo.

Que tuas preces não contenham lamentações, mas odes ao alto, pela vida.

Que tu te levantes sabendo que todo dia permite renovação e aprendizado.

Que tu deites teu corpo no leito sabendo que teu espírito viaja na noite...

Ah, que os teus voos sejam lindos e que os espíritos das brumas te abençoem.

Que todo ser vivo seja sagrado diante do teu olhar...

Que tu não humilhes ninguém, pois isso te humilharia também.

Que tu te sintas honrado só por existires, e faças o bem, sem olhar a quem.

Ah, que tu olhes com admiração a luz do dia e a suavidade da noite.

Que tu aches o templo do eterno em teu próprio ser.

Que teus mestres sejam o bom senso, o discernimento e o amor.

Que tu trabalhes com dedicação, mas sem perder teu coração.

Ah, que, por onde tu fores... A luz te guie e te ampare na jornada.

Que teus ancestrais sejam honrados por tuas atitudes presentes.

Que teus filhos jamais te tomem como exemplo de indignidades.

Que eles te considerem como um amigo (a), por toda a vida...

Ah, que tu faças a pessoa amada feliz, e que ela te olhe com admiração.

Que tu sejas um presente para teus amigos – e eles para ti.

Que tudo que é trevoso se afaste de ti; porque teu coração é um sol de amor.

Que tu caminhes pelos solos do mundo calçado com as sandálias do discernimento.

Ah, que mesmo diante de provas acerbas, tu jamais renegues o teu espírito.

Que tu não sucumbas às pressões dos pensamentos e emoções negativas.

Que teu passado fique para trás... E que o presente seja sempre o teu momento...

Que tu não dependas dos outros para ser feliz; que tu sejas feliz só por existires.

Ah, que tu não prestes atenção aos defeitos alheios, mas, sim, à tua própria vida.

Que o acalanto secreto do ancião dos dias te faça rir muito, até de ti mesmo.

Que tu não carregues culpas, mas, sim, experiência, e vontade de fazer o melhor...

Que nada e nem ninguém, da terra ou do astral, possa roubar a luz do teu coração.

Ah, que alguma música te encante...

E a canção da vida também.

P.S.: Que tu e eu nos encontremos aqui, no mesmo coração, como irmãos de senda...

Que esses escritos tenham o selo de nossos melhores propósitos.

Que estejamos dentro do mesmo círculo de Amor e consciência.

Ah, que sejamos tudo o que podemos ser, aqui e além...

E que tenhamos a sabedoria de que nada nem ninguém nos pertence.

E que o grande lance não é ter, mas, sim, SER!

Então, sejamos ... agora e no infinito.

Na Luz, sempre.

(Dedicado a todos os meus amigos, da Terra e além...)

Com Gratidão.

Paz e Luz.



~ Wagner Borges ~
FELIZ ANO NOVO!

Grato à direção de A GAZETA, na pessoa do sr. Gustavo Scandelai, que permite a divulgação desses ensinamentos. Deus nos abençoe. Irineu Nogueira, responsável pelas reuniões de estudos realizados na Sociedade. Da Diretoria da SETE, Jaboticabal, 10 de janeiro de 2026.

CÂMARA MUNICIPAL DE JABOTICABAL
ESTADO DE SÃO PAULO

ATOS DA MESA

ATO DA MESA N° 80/2026

A MESA DIRETORA da Câmara Municipal de Jaboticabal, no uso das atribuições que lhe confere a legislação vigente,

NOMEIA, a partir de 06 de janeiro de 2026 o Assessor de Gabinete **RONALDO DE ALMEIDA ARAUJO**, lotado no Gabinete do Vereador Gilberto de Faria, com fundamento no artigo 12, inciso II, da Lei 3736/2008, observados os termos da Resolução nº 366, de 07 de dezembro de 2021.

Jaboticabal, 05 de janeiro de 2026

RONALDO PERUCI – Presidente
JONAS ALEXANDRE DA SILVA – 1ª Secretário
JOSÉ RONALDO BOLOGNEZZI – 2º Secretário
WILSON APARECIDO DOS SANTOS – Vice-Presidente

ATO DA MESA N° 81/2026

A MESA DIRETORA da Câmara Municipal de Jaboticabal, no uso das atribuições que lhe confere a legislação vigente,

Dispõe sobre a aplicação da revisão geral anual aos servidores públicos da Câmara Municipal de Jaboticabal no exercício de 2026, nos termos da Lei Municipal nº 5.962/2025, e dá outras providências

Art. 1º. Considerada a divulgação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA/IBGE), acumulado do período de 01/01/2025 a 31/12/2025, equivalente a 4,26% (quatro inteiros e vinte e seis centésimos por cento), a fiel aplicação da Lei Municipal nº 5.962/2025 observará os seguintes termos:

I- Aplica-se o percentual de 4,26% (quatro inteiros e vinte e seis centésimos por cento) aos servidores titulares de cargo de provimento efetivo, a título de revisão geral anual;

II- Aplica-se o percentual de 0,74% (setenta e quatro centésimos por cento) aos servidores titulares de cargo de provimento efetivo, a título de aumento real;

III-Fica excluída a aplicação dos percentuais especificados nos incisos I e II do presente artigo aos servidores titulares de cargo de provimento em comissão, tendo em vista a inocorrência do interstício de 01 (um) ano da fixação da respectiva remuneração.

Art. 2º. O presente Ato da Mesa vigora a partir de sua disponibilização, com efeitos retroativos a 1º de janeiro de 2026.

Jaboticabal, 09 de janeiro de 2026

RONALDO PERUCI – Presidente
JONAS ALEXANDRE DA SILVA – 1ª Secretário
JOSÉ RONALDO BOLOGNEZZI – 2º Secretário
WILSON APARECIDO DOS SANTOS – Vice-Presidente

PORTARIAS

Nº 64, de 06 DE JANEIRO DE 2026 - CONCEDE 15 (quinze) dias de férias coletivas em gozo no período de 12 a 26 de janeiro de 2026.
Nº 65, de 07 DE JANEIRO DE 2026 - Decretar ponto facultativo na Câmara Municipal de Jaboticabal nos dias 16 e 17 de fevereiro de 2026 (segunda-feira e terça-feira de carnaval).

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
(Prenotação 198.673 de 01/12/2025)

ÁLVARO BENEDITO TORREZAN, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Jaboticabal, com cartório estabelecido à Rua Mimi Alemagna, 183, Centro, Fone (016) 3202-3015.

FAZ SABER a ROQUE MAZEO JÚNIOR, RG nº 21.374.435-SSP/SP, CPF nº 109.091.248/09, brasileiro, casado, vendedor, residente e domiciliado nesta cidade de Jaboticabal – SP, na Avenida 13 de Maio, número 852 (endereço que constou da matrícula na época de aquisição do imóvel), que nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97 e a requerimento do BANCO BRADESCO S/A, com sede na cidade de Deus, Vila Yara, Osasco - SP, inscrito no CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, credor fiduciário através do Instrumento Particular (Cédula de Crédito Bancário – Crédito Pessoal), garantido pela alienação fiduciária registrada sob nº 10 na matrícula nº 12.786, que grava o imóvel situado nesta cidade de Jaboticabal – SP, na Avenida Líbero Badaró, número 908, vem lhe notificar para cumprimento das obrigações contratuais principais e acessórias relativas ao pagamento das parcelas vencidas de 30/06/2025 a 29/10/2025, apurado pelo credor até o dia 26/01/2026, no valor total de R$32.015,25 (trinta e dois mil, quinze reais e vinte e cinco centavos), sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo desta notificação.

Assim, fica V. Senhoria NOTIFICADO a comparecer no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticabal/SP, localizado na cidade de Jaboticabal-SP, na Rua Mimi Alemagna, nº 183, centro, telefone (16) 3202-3015, no horário das 09:00 horas às 16:00 horas, de Segunda a Sexta-feira, onde deverá efetuar o pagamento do débito acima mencionado e mais o valor de R$1.577,08 (mil, quinhentos e setenta e sete reais e oito centavos), referente às custas com a notificação extrajudicial, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir desta data.*

Nesta oportunidade, fica V. Senhoria cientificado de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado garante ao credor fiduciário o direito de consolidação da propriedade do imóvel, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97, de forma que, com este ato, perde V. Senhoria a propriedade do imóvel em favor do credor Banco Bradesco S/A.

Para conhecimento do interessado e para que não alegue ignorância, expede-se o presente edital, que será publicado em jornal local, por 03 (três) dias consecutivos. Jaboticabal, 02 de janeiro de 2026. Eu, José Pedro Júnior, Oficial Substituto, digitei e subscrevi.

§2° Até a data da averbação da consolidação da propriedade fiduciária, é assegurado ao devedor e, se for o caso, ao terceiro fiduciante pagar as parcelas da dívida vencidas e as despesas de que trata o inciso II do § 3º do art. 27 desta Lei, hipótese em que convalescerá o contrato de alienação fiduciária. (Redação dada pela Lei n° 14.711, de 2023).

Obs: O prazo assegurado ao devedor é o de 30 dias após a expiração do prazo para a purga da mora.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
(Prenotação 197.379 de 03/09/2025)

ÁLVARO BENEDITO TORREZAN, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Jaboticabal, com cartório estabelecido à Rua Mimi Alemagna,183, Centro, Fone (016)3202-3015.

FAZ SABER a BOTA ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, com sede em Taiuva – SP, na Rua Serafim Colletes, número 02, sala 05, centro, inscrita no CNPJ/MF sob número 47.220.309/0001-50, NIRE 35.239.550.098 (qualificação que consta da matrícula número 8.651, desta Serventia), que de conformidade com as disposições do art. 213, Inciso II, § 3º, da Lei Federal nº 6.015/73, nos termos da Lei 10.267, de 28 de agosto de 2001, e ainda, com base no item 136.7, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, encontra-se prenotado nesta Serventia sob nº 197.379, de 03/09/2025, requerimento para "Retificação Georreferenciada" com alteração da descrição das divisas, área e confrontações do imóvel denominado Sítio Martins, situado no município de Taiuva, comarca de Jaboticabal - SP, objeto da matrícula número 48.076, de propriedade de José Eduardo Baldo Geraldo Martins e Isidro Baldo Geraldo Martins, tudo nos termos do mencionado requerimento e demais documentos exigidos por Lei.

Assim, conforme MATRÍCULA NÚMERO 8.651, na qualidade de proprietária do imóvel tido como Sítio São Pedro, encravado na Fazenda Água Lima, situado no município de Taiuva - SP, que se confronta com o imóvel retificando, fica notificado a empresa Bota Administradora de Bens Próprios Ltda, na pessoa do seu representante legal, para que NÃO CONCORDANDO com os termos da retificação requerida, se dirija a este Registro Imobiliário, situado na Rua Mimi Alemagna nº 183, centro, Jaboticabal-SP, telefone (16) 32023015, com atendimento ao público de segunda à sexta-feira das 09:00 às 16:00 horas, onde, querendo poderá apresentar impugnação fundamentada, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir da primeira publicação do presente edital (item 136.12 – Cap.XX – Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça).

Fica outrossim, desde já cientificada, de que deixando de apresentar a impugnação no prazo estipulado, presumir-se-á a anuência.

Para conhecimento dos interessados e para que não aleguem ignorância, expede-se o presente edital, que será publicado em jornal de circulação na comarca do imóvel, por 02 (dois) dias consecutivos, com intervalo entre as publicações inferior a 15 (quinze) dias. Jaboticabal, 02 de janeiro de 2026. Eu, José Pedro Júnior, Oficial Substituto, digitei e subscrevi.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
(Prenotação 197.098 de 15/08/2025)

ÁLVARO BENEDITO TORREZAN, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Jaboticabal, com cartório estabelecido à Rua Mimi Alemagna, 183, Centro, Fone (016) 3202-3015.

FAZ SABER a JAKELINE DAMARYS SOARES, RG nº 43.908.959-1-SSP/SP, CPF nº 428.989.858/05, brasileira, solteira, maior, gerente, residente e domiciliada na cidade de Barretos-SP, na Rua 14, número 3994, Ibirapuera (endereço que constou da matrícula na época da constituição da garantia), que nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97 e a requerimento da RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Avenida Murchid de Honsi, número 1.404, Vila Diniz, inscrita no CNPJ/MF sob número 51.855.716/0001-01, credora fiduciária através do Instrumento Particular de Confissão de Dívida e Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, garantido pela alienação fiduciária registrada sob nº 07 na matrícula nº 10.654, que grava o imóvel situado na Rua São Sebastião, número 1.153, na cidade de Taiaçu, comarca de Jaboticabal–SP, vem lhe notificar para cumprimento das obrigações contratuais principais e acessórias relativas ao pagamento das parcelas vencidas números 132, 133 e 134, apurado pela credora até o dia 28/07/2025, no valor total de R$5.955,62 (cinco mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo desta notificação.

Assim, fica V. Senhoria NOTIFICADA a comparecer no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticabal/SP, localizado na cidade de Jaboticabal-SP, na Rua Mimi Alemagna, nº 183, centro, telefone (16) 3202-3015, no horário das 09:00 horas às 16:00 horas, de Segunda a Sexta-feira, onde deverá efetuar o pagamento do débito acima mencionado e mais o valor de R$313,48 (trezentos e treze reais e quarenta e oito centavos), referente às custas com a notificação extrajudicial, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir desta data.*

Nesta oportunidade fica V. Senhoria cientificada de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado garante à credora fiduciária o direito de consolidação da propriedade do imóvel, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97, de forma que, com este ato, perde V. Senhoria a propriedade do imóvel em favor da credora Rodobens Administradora de Consórcios Ltda.

Para conhecimento da interessada e para que não alegue ignorância, expede-se o presente edital, que será publicado em jornal local, por 03 (três) dias consecutivos. Jaboticabal, 19 de dezembro de 2025. Eu, José Pedro Júnior, digitei e subscrevi.

§2° Até a data da averbação da consolidação da propriedade fiduciária, é assegurado ao devedor e, se for o caso, ao terceiro fiduciante pagar as parcelas da dívida vencidas e as despesas de que trata o inciso II do § 3º do art. 27 desta Lei, hipótese em que convalescerá o contrato de alienação fiduciária. (Redação dada pela Lei n° 14.711, de 2023).

Obs: O prazo assegurado ao devedor é o de 30 dias após a expiração do prazo para a purga da mora

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1004909-34.2024.8.26.0291 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Jaboticabal, Estado de São Paulo, Dr(a). Carlos Eduardo Montes Netto, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) DAVI FERNANDO DA SILVA, CPF 40065139844, com endereço à Rua Conrado Viziak, 91, CS, Conjunto Habitacional, CEP 14896-050, Jaboticabal - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de AZUL COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, alegando em síntese que pagou pela liquidação do sinistro ocorrido com seu segurado, no valor de R$ 3.912,02, e que faz jus ao recebimento do valor pago pelo causador do dano, aqui requerido. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o rèu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Jaboticabal, aos 17 de junho de 2025. K-13e20/12

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, expedido nos autos do PROC. Nº 1000187-54.2024.8.26.0291. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Jaboticabal, Estado de São Paulo, Dr(a). Carmen Silvia Alves, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos os que o presente edital, virem ou dele tiverem conhecimento, que nos autos do processo nº 1000187-54.2024.8.26.0291 que neste juízo corre seus trâmites, processo de Instituição de Servidão Administrativa conforme o Decreto-lei n° 3.365/41 em que EKTT 9 Serviços de Transmissão de Energia Elétrica SPE S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 28.438.777/0001-5, promove em face de SUELI APARECIDA FERNANDES ORTEGAS e JOSÉ LUIZ FERNANDES ORTEGAS e sua esposa SILVIA HELENA PAULINO ORTEGAS, no qual a autora afirma em síntese, que é concessionária de serviço público federal (CR/88, art. 21, inciso XII, alínea b) e tem por objeto social a implantação, operação e manutenção das Linhas de Transmissão Nova Ponte 3 - Araraquara 2, C1 e C2, circuito simples, 500 kV, com aproximadamente 296 (duzentos e noventa e seis) km de extensão, que interligarão a Subestação Nova Ponte 3 à Subestação Araraquara 2, localizadas nos municípios de Nova Ponte, Uberaba e Conquista, Estado de Minas Gerais, e nos municípios de Igarapava, Aramina, Buritizal, Ituverava, Guará, São Joaquim da Barra, Orlândia, Morro Agudo, Pontal, Pitangueiras, Sertãozinho, Jaboticabal, Guariba, Dobrada, Matão e Araraquara, Estado de São Paulo, nos termos do Contrato de Concessão nº 007/2022 - da Agência Nacional de Energia Elétrica – ANEEL (Doc 03), e da Resolução Autorizativa nº 13.580, datada de 31 de janeiro de 2023 (Doc. 04), esta última declarando de utilidade pública para fins de instituição de servidão administrativa, em favor da autora, as áreas de terras necessárias à implantação do empreendimento e autorizando a invocação do caráter de urgência para fins de imissão provisória na posse do bem, nos termos do art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365/41. A autora necessita da instituição de servidão administrativa em seu favor, imitindo-se na posse das faixas de servidão no imóvel afetado pelo empreendimento para realizar os seus trabalhos de implantação da rede de transmissão. Alega ainda a autora que, dentre as propriedades nas quais necessita ingressar para realizar os trabalhos narrados acima, está o seguinte imóvel rural de titularidade/propriedade e posse da parte ré, quais sejam: Áreas de terras com (i) 0,6805ha, (ii) 0,9640ha e (iii) 0,1018ha, partes de um todo maior de imóvel com área de 14,7862ha, identificado como Área A-2, desmembrada do Sítio São José – Area A, situado no município de Jaboticabal (SP), objeto da matrícula nº 20.578, livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticabal (SP), identificadas pela autora, respectivamente, pelos códigos administrativos NOP3-ARA2-C1- JAB-027.1, NOP3-ARA2-C2-JAB-027.1 e NOP3-ARA2-REM-JAB-027.1. O objeto da ação, portanto, envolve áreas do imóvel objeto da matrícula nº 20.578 do RI de Jaboticabal, para fins de implantação das Linhas de Transmissão Nova Ponte 3 - Araraquara 2, C1 e C2, circuito simples, 500 kV, conforme contrato de Concessão nº 7/2022 da ANEEL e Resolução Autorizativa nº 13.580. A autora alega que a SERVIDÃO ADMINISTRATIVA não se efetivou devido à divergência das partes quanto ao valor da indenização. Pleiteou a imissão provisória na posse, mediante depósito judicial do valor de R$ 113.886,02 (cento e treze mil, oitocentos e oitenta e seis reais e dois centavos). Assim, foi feita perícia prévia (fls. 249/287), mediante critérios técnicos, inclusive com a vistoria in loco na área do imóvel objeto da servidão, cujos valores foram impugnados pelos requeridos (fls. 366/374), que após nova manifestação de reconsideração do perito, apurou-se o valor total da indenização em R$ 240.598,57 (duzentos e quarenta mil, quinhentos e noventa e oito reais e cinquenta e sete centavos), e encontram-se depositados nos autos às fls. 199/201, 248, 306, 514 e 538. Diante do depósito do valor provisoriamente apurado para indenização, foi concedida a imissão provisória na posse do imóvel aos 17/07/2024 (fls. 319/320). Dessa forma, para levantamento dos valores depositados e para conhecimento de todos é passado o presente edital, cuja 2ª via fica afixada no local de costume. EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, após conhecimento de terceiros a autora possa levantar os valores depositados nos autos, como preconizam os Arts. 33, § 2º, e 34 do Decreto-lei nº 3.365/41. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Jaboticabal, aos 14 de novembro de 2025. K-20e27/12

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
(Prenotação 197.985 de 16/10/2025)

ÁLVARO BENEDITO TORREZAN, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Jaboticabal, com cartório estabelecido à Rua Mimi Alemagna, 183, Centro, Fone (016) 3202-3015.

FAZ SABER a LEANDRO JOSÉ BUZINARO, RG nº 47.925.269-SSP/SP, CPF nº 427.502.128/20, agricultor, e sua mulher JESSICA KIMIE SAHO SILVA BUZINARO, RG nº 40.481.165-6-SSP/SP, CPF nº 442.070.948/06, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Jaboticabal – SP, na Avenida José Batista Ferreira, número 1.536, Morada Nova (endereço que constou da matrícula na época de aquisição do imóvel), que nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97 e a requerimento da COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DA REGIÃO DA ALTA MOGIANA – SICOOB CREDIMOGIANA, com sede em Franca – SP, na Rua Saldanha Marinho, número 2.355, São José, inscrita no CPF sob número 69.346.856/0001-10, credor fiduciário através da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 13 na matrícula nº 17.362, que grava o imóvel situado na Avenida Líbero Badaró, número 954, esquina com a Rua Carlos Gomes, nesta cidade e comarca de Jaboticabal – SP, vem lhes notificar para cumprimento das obrigações contratuais principais e acessórias relativas ao pagamento das parcelas vencidas, apurado pela credora até o dia 16/10/2025, no valor total de R$230.748,85 (duzentos e trinta mil, setecentos e quarenta e oito reais e oitenta e cinco centavos), sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo desta notificação.

Assim, ficam V. Senhorias NOTIFICADOS a comparecerem no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticabal/SP, localizado na cidade de Jaboticabal-SP, na Rua Mimi Alemagna, nº 183, centro, telefone (16) 3202-3015, no horário das 09:00 horas às 16:00 horas, de Segunda a Sexta-feira, onde deverão efetuar o pagamento do débito acima mencionado e mais o valor de R$716,08 (setecentos e dezesseis reais e oito centavos), referente às custas com a notificação extrajudicial, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir desta data.*

Nesta oportunidade, ficam V. Senhorias cientificados de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado garante à credora fiduciária o direito de consolidação da propriedade do imóvel, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97, de forma que, com este ato, perdem V. Senhorias a propriedade do imóvel em favor da credora SICOOB Credimogiana.

Para conhecimento dos interessados e para que não aleguem ignorância, expede-se o presente edital, que será publicado em jornal local, por 03 (três) dias consecutivos. Jaboticabal, 22 de dezembro de 2025. Eu, José Pedro Júnior, digitei e subscrevi.

§2° Até a data da averbação da consolidação da propriedade fiduciária, é assegurado ao devedor e, se for o caso, ao terceiro fiduciante pagar as parcelas da dívida vencidas e as despesas de que trata o inciso II do § 3º do art. 27 desta Lei, hipótese em que convalescerá o contrato de alienação fiduciária. (Redação dada pela Lei n° 14.711, de 2023).

Obs: O prazo assegurado ao devedor é o de 30 dias após a expiração do prazo para a purga da mora

A GAZETA
46 anos DE VERDADE E INFORMAÇÃO
Empresa Jornalística Scandelai & Scandelai Ltda - ME
Inscrita no CNPJ sob o nº 07.146.355/0001-32
Inscrição Municipal nº 109562
Diretor: Gustavo Roberto T. Scandelai - MTB nº 33.849
Jornalista: José Roberto Scandelai - MTB nº 33.487
Redação, Administração e Departamento Comercial:
Fones: (16) 3202.2636
Avenida General Osório nº 218 - Jaboticabal/SP - CEP: 14870-100

Representante em São Paulo: RGD Comunicação S/C Ltda.
Rua Duarte de Azevedo, 532 - Bairro Santana - CEP 02036-022 - Tel.: (16) 2971.1000
Email: contato@jornalagazetajaboticabal.com.br
Editoração Eletrônica - Impressão em Off-Set - Fotolito

GANHAR O MUNDO E PERDER A ALMA...



heili

É comum acreditarmos que o bem a realizar tem de ser algo extraordinário, impactante aos olhos do mundo. Mas, posso garantir, o exercício da bondade tem muito mais a ver com o aproveitamento de oportunidades simples do dia a dia, do que com grandes expressões materiais ou morais. Mesmo porque, ter muito dinheiro ou ser um espírito evoluído, definitivamente, não é a nossa praia.

Importante pontuar que ser bom não é ser bobo. Muitas vezes é compreender sem ceder ao erro do outro. É ser exemplo, é resistir ao impulso, é calar para não inflamar a situação iminente de descontrole, é finalizar ciclos, é ser gentil quando a dor do próximo se manifesta em forma de desolação, arrependimento ou desesperança.

Os caminhos da ilusão têm levado muitos à perturbação e ao naufrágio emocional. Quanto amparo podemos doar de nós? Não existe uma resposta única, porque vai depender do limite das forças de cada um. Mas, tanto quanto possível (repetindo: tanto quanto possível), estenda a mão, o exemplo, a palavra, a presença ou mesmo a ausência que ajuda.

No livro Calma, Emmanuel, pela psicografia de Chico Xavier traz a mensagem 'Ampara Hoje', com exemplos de equívocos e alertas para todos nós quanto às questões dos desafios, das críticas e de como ser útil no bem.

"Se podes compreender as dificuldades da alma, ampara a todos aqueles que a Divina Sabedoria te situou nas áreas de ação, quando te pareçam em desequilíbrio. Nas horas difíceis de transformação espiritual do mundo, os grupos sociais se nos afiguram tumultuados, à maneira do solo quando agitado por abalos sísmicos. Se te manténs de pé, nos princípios de elevação que norteiam a vida, compadece-te dos que se viram envoltos no turbilhão de inesperados desafios.

Esse acreditou na independência negativa e abandonou os deveres, cuja execução lhe garantiria a verdadeira liberdade, prendendo-se nas correntes invisíveis de compromissos amargos. Aquele admitiu haver descoberto fácil acesso à renovação desejável e elegeu a indisciplina por base das próprias vivências, marginalizando-se em perigosos enganos.

Determinada irmã considerou por pesado cativeiro o caminho iluminado de renúncia em favor dos outros e bandeou-se para o infortúnio mascarado de ilusão. Aquela outra supôs que o lar assinalado de bênçãos se lhe fazia uma carga superior às próprias forças e largou-se de encargos assumidos para descer às sombrias regiões do arrependimento.

Ainda assim, não censures os corações tresmalhados pela maré da violência na viagem do mundo. Inclina-te para os que se debatem nas ondas da perturbação e, tanto quanto possível, estende mãos amigas que os salvem do naufrágio iminente. Todos somos viajores no oceano da vida. Cada qual de nós permanece no barco em que avança na direção das praias do futuro. Não te descuides do leme na embarcação que te seja própria e ajuda sempre aos que te compartilham a rota.

Recorda: muitos daqueles aos quais te vinculas pelo coração choram desesperadamente na superfície das águas revoltas e podem ser amparados ainda hoje por tua bondade e compreensão. Não temas incomodar-te, nem percas tempo, quanto a isso, porquanto se adiarmos o socorro para amanhã, ser-nos-á talvez preciso descer às tenebrosidades do abismo, a fim de buscá-los, sofrendo muito mais."

*

REUNIÕES SOMENTE ON-LINE

Youtube - GEE O Consolador de Jaboticabal SP

Facebook: oconsolador-jaboticabal e Instagram: oconsolador.jaboticabal

Terças, às 20h - Estudo de O Livro dos Espíritos

Sábados, às 18h - Comentário e Reflexão do Evangelho

A Assistência Judiciária Gratuita: Imperativo de Justiça Social na Proteção do Alimentando



A sociedade exige o acesso universal à Justiça. No Direito de Família, se decidem questões vitais como alimentos, guarda e visitas, a justiça gratuita não é uma concessão, mas uma ordem constitucional, pilar da justiça social.

O Alimentando, é o sujeito central e vulnerável, cujos direitos e futuro estão em jogo. Sua proteção integral é um dever do Estado. Contudo, a realidade socioeconômica brasileira impõe barreiras brutais. A ausência de recursos para custear advogados transforma o sistema de justiça em um privilégio de classe, negando a efetividade dos direitos básicos da prole.

Ao assegurar representação técnica gratuita de qualidade, o Estado garante que a voz do Alimentando, mediada por seus representantes hipossuficientes, seja ouvida com a mesma força e rigor que a parte economicamente mais forte.

Nestas ações, a Justiça Gratuita é crucial para que o valor da pensão seja fixado de forma justa, observando o binômio necessidade-possibilidade. Sem essa intervenção, o risco de decisões que perpetuam a insuficiência e a miséria é altíssimo, violando o princípio da prioridade absoluta da criança. O direito a uma vida digna, com saúde, educação e lazer, não pode ser condicionado à capacidade financeira de arcar com um processo.

Sobre à guarda e à regulamentação de visitas, a atuação da Assistência Judiciária Gratuita transcende a mera defesa legal. Aprofunda-se na análise do melhor interesse da criança, em contraposição aos interesses patrimoniais ou emocionais dos genitores. O viés social da OAB/SP em convênio com a Defensoria Pública, permite uma abordagem mais humanizada e menos mercantilista, focada na estabilidade emocional e no desenvolvimento saudável do Alimentando. É a ferramenta que impede que a guarda se torne um instrumento de barganha ou que o direito de convivência seja cerceado pela ausência de recursos para litigar.

Assim, a Assistência Judiciária Gratuita é mais do que um serviço; é uma política pública de inclusão e um instrumento de emancipação social. Ela desafia a lógica capitalista que precifica o acesso à Justiça e reafirma o papel do Estado como garantidor dos direitos fundamentais. Proteger o Alimentando é proteger o futuro da nação, e a gratuidade judicial é a ponte indispensável para que esse futuro seja construído sobre as bases da equidade e da justiça social. A luta pelo fortalecimento do Convênio entre OAB/SP e a Defensoria Pública é, em essência, a luta pela democratização do Direito e pela emancipação dos mais vulneráveis.

Dr. Flaviano Rodrigues, advogado e membro da Comissão da Advocacia Dativa de Jaboticaba/SP.





Ótica Marchi, a ótica que traz estilo, sofisticação com as melhores grifes e lançamentos te convida a conferir seu atendimento personalizado com as mais atuais lentes digitais e seu atendimento personalizado. Tudo com preço justo e facilidade no pagamento. Ótica Marchi, veja o mundo!
AVENIDA BENJAMIN CONSTANT, 243, (16) 9.9312-0358









HIANKA NIKUMA
NUTRICIONISTA
Clínica de Nutrição
Hianka Nikuma - CRN-3 57525
Emagrecimento/Saúde/
Performance/Estética
Rua Carlos Buck, 62. Nova Aparecida -(16) 9.9964-7721
hiankanikuma@hotmail.com



ABRAPEC encerrou 2025 com confraternização de Natal e entrega de cestas natalinas



A unidade de atendimento da ABRAPEC localizada na cidade de Jaboticabal encerrou o ano de 2025 com a sua confraternização de Natal, marcada pela entrega de cestas natalinas aos assistidos. Foi um momento especial de acolhimento, solidariedade e celebração, reforçando o compromisso da instituição com o cuidado e a dignidade das pessoas em tratamento do câncer.

Encerramos o ano com o coração repleto de gratidão. Nossos assistidos receberam as cestas natalinas, os kits de Natal e, com muito carinho, as mulheres assistidas também foram presenteadas com um mimo especial da Mary Kay, recebido por meio de doação. Gestos como esses levam conforto, alegria e esperança, tornando o fim de ano mais leve e acolhedor para todos.

Nada disso seria possível sem cada colaborador que abraçou a nossa causa e caminhou ao nosso lado ao longo do ano, contribuindo para que esse momento se tornasse tão significativo e levando felicidade aos nossos assistidos. Nosso sincero agradecimento também a todos os funcionários, que se dedicaram com empenho, cuidado e amor, fazendo com que cada detalhe acontecesse da melhor forma possível.

Gratidão a todos que fazem parte dessa corrente do bem e ajudam a transformar vidas por meio da solidariedade.

ABRAPEC – Unidade Jaboticabal
Rua Maestro Grossi, 453 – Nova Jaboticabal
Telefones: (16) 3203-2428 / (16) 3203-2473
E-mail: jaboticabal@abrapec.org



